



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA VII LAVORI PUBBLICI

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

Fax: +39 0815015340

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: commune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n. 1 SEDUTA PUBBLICA

Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo

"Riqualificazione degli spazi esterni all'opificio industriale ex resit e realizzazione di un centro di raccolta a servizio del Comune di Parete"

CUP J71E21000030001

CIG BC67F5FD5D

PROT. 14357– 28/07/2026

L'anno duemila ventisei, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 10:00 in modalità videoconferenza, come da comunicazione trasmessa agli operatori economici e di seguito riportata, si è svolta la seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

ID Negoziazione: 6467574 - lavori di Riqualificazione degli spazi esterni all'opificio ...

Stato Rdo: [In esame](#)

[Comunicati](#)

[Seduta pubblica](#)

[Torna indietro](#)

Comunicazione

Tu

A: ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.; FERROTECNICA SRL; P & P; C COSTRUZIONI S.R.L.; ... e altri 2

Cc:

27/07/2026 15:51:41

RAPPORTO DI CONSEGNA

comunicazione slittamento seduta di gara al 28/07/2026

Allegati

In riferimento all'oggetto, con la presente si comunica che la seduta di gara prevista per le ore 16:00 del 27/07/2026 è stata rinviata al giorno 28/07/2026 ore 10:00.
Il RUP

Premesso che con determinazione del responsabile dell'Area VII Lavori Pubblici n° 03 del 27/07/2026 è stato nominato il seggio di gara composto da;

- Arch. Luigi Scarpa – Responsabile area assetto del territorio – con funzioni di presidente del seggio di gara;
- Arch. Giuseppe Miraglia – funzionario ufficio LL.PP – con funzioni di componente del seggio di gara;
- Ing. Conte Agostino – Istruttore tecnico, con funzioni di componente del seggio di gara e segretario verbalizzante;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma MEPA della centrale di committenza Consip Spa.

Attraverso le modalità "Comunicazioni" della piattaforma telematica è stato inviato agli operatori economici il link <https://meet.jit.si/GARAAREAESTERNAEXRESIT> a cui collegarsi per poter assistere in videoconferenza alle operazioni di gara di questa seduta pubblica.

ID Negoziazione: 6467574 - lavori di Riqualficazione degli spazi esterni all'opificio ...

Stato Rdo: Scaduta

[Comunicati](#)

[Seduta pubblica](#)

[← TORNA INDIETRO](#)

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

Comunicazione

Tu

A: ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.; FERROTECNICA SRL; P & C COSTRUZIONI S.R.L.; ... e altri 2

Cc:

trasmissione link collegamento e determinazione nomina seggio di gara

Allegati [DET_03_2026.PDF](#)

Si trasmette in allegato link per il collegamento alla seduta pubblica <https://meet.jit.si/GARAAREAESTERNAEXRESIT> e determinazione di nomina seggio di gara. Il Rup

27/07/2026 21:40:26 [RAPPORTO DI CONSEGNA](#)

Il Presidente del seggio di gara arch. Giuseppe Miraglia, constatata la validità della seduta, procede a dare inizio alle operazioni di gara.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione del responsabile del settore Assetto del Territorio n° 114 del 15/07/2026 è stata indetta una procedura di gara negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C del D.Lgs n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione degli spazi esterni all'opificio industriale ex resit e realizzazione di un centro di raccolta a servizio del Comune di Parete", per l'importo complessivo a base di gara di € 998.910,31 inclusi oneri della sicurezza di € 22.270,90 ed oltre IVA al 10%.

- l'invito/disciplinare di gara prot. 13517 del 15/07/2026 in pari data è stato stato trasmesso ai seguenti operatori economici:

Inviti

Partita IVA	Ragione sociale
03931011211	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
03555981210	FERROTECNICA SRL
03527090611	P & C COSTRUZIONI S.R.L.
03594200614	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L
09827141210	SIDRES SRL

- i termini di gara sono stati così fissati:

a) Termine ultimo di ricezione offerte: 26/07/2026 alle ore 12:00;

b) Inizio operazioni di gara: martedì 27/07/2026 alle ore 16:00;

Con comunicazione trasmessa agli operatori economici mediante la piattaforma telematica MEPA è stata rinviata la seduta di gara pubblica al giorno 28/07/2026 ore 10:00

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della commissione, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica MEPA, constata e fa constatare, che risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali, così come si evince dalla seguente tabella:

 OFFERTE PRESENTATE	#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
	1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	Singolo operatore economico	3461193	Lotto 1	24/07/2026 17:31:54	▼
	2	P & C COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3454233	Lotto 1	22/07/2026 15:42:21	▼
	3	FERROTECNICA SRL	Singolo operatore economico	3448302	Lotto 1	23/07/2026 18:20:21	▼
	4	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3443159	Lotto 1	24/07/2026 10:46:25	▼
 ESAME OFFERTE							
 ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI							
 SOSPENSIONE RDO/LOTTO							
 REVOCA RDO/LOTTO							
 MODIFICA RDO							
 FASCICOLO DI GARA E ACCESSO AGLI ATTI							

Alle 10:05 si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara, che viene scaricata dalla piattaforma telematica.

consip

ITA

101 MESSAGGI

GIUSEPPE MIRAGLIA

acquistinretepa

AcquistaVendiMediaChi siamoSupportoCerca

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

SOSPENSIONE RDO/LOTTO

REVOCA RDO/LOTTO

MODIFICA RDO

FASCICOLO DI GARA E ACCESSO AGLI ATTI

RDO

Questa sezione riguarda esclusivamente la busta amministrativa che viene intesa a livello di gara.

DETTAGLIO BUSTE

Busta AMMINISTRATIVA

Da esaminare

Lotto 1 - Nome lotto

Scaduto

Busta AMMINISTRATIVA

Da esaminare

Busta ECONOMICA

Non accessibile

meetjtsi sta condividendo il tuo schermo.

Interrompi condivisione

Nascondi

10:05

28/07/2026

Alle ore 10:11 viene completata questa fase in applicazione della c.d. inversione procedimentale di cui all'art. 107 c. 3 del D.lgs. n. 36/2023 per ragioni di urgenza di cui all'articolo 71, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023.

Alle 10:14 si procede all'apertura dell'offerta economica,

TORNA INDIETRO

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

AGGIUDICAZIONE

[Torna all'esame delle offerte](#)

Busta ECONOMICA

In esame

TERMINA ESAME

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

Lotto 1 - Nome lotto
Criterio di aggiudicazione: MP - Totale base d'asta: 976639,41

Documenti presentati

COSTRUZIONI VITALE S ...	Ammesso	1	▼
FERROTECNICA SRL	Ammesso	1	▼
P & C COSTRUZIONI S. ...	Ammesso	1	▼
ROMANO COSTRUZIONI S. ...	Ammesso	1	▼

meet.it si sta condividendo il tuo schermo.

Interrompi condivisione

Nascondi

Si precisa che durante lo svolgimento della seduta pubblica non risulta collegato alcun operatore economico come si evince da immagine di seguito allegata.

Dalla lettura dei ribassi offerti dagli operatori economici la ditta Ferrotecnica srl che ha proposto la migliore offerta economica, un ribasso percentuale del 39,857 %.

Il seggio di gara esaminata la documentazione amministrativa, vista la completezza della stessa, propone l'aggiudicazione dei lavori di Riqualificazione degli spazi esterni all'opificio industriale ex resit e realizzazione di un centro di raccolta a servizio del Comune di Parete alla ditta Ferrotecnica Srl con sede in Giugliano in Campania via arco S. Antonio, 01 P.iva 03555981210 che ha offerto ribasso del 39,857% sull'importo a base di gara di € 976.639,41 che ha determinato un importo di aggiudicazione di € 587.380,24 oltre oneri della sicurezza di € 22.270,91 determina un importo contrattuale di € 609.651,15.

ID Negoziazione: 6467574 - lavori di Riqualificazione degli spazi esterni all'opificio ...

Stato Rdo: In esame

[Comunicati](#)
[Seduta pubblica](#)

TORNA INDIETRO

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

[Torna all'esame delle offerte](#)

Graduatoria Definitiva

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
3448302	FERROTECNICA ...	-	39.857	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA
3443159	ROMANO COSTR ...	-	35.555	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
3454233	P & C COSTRU ...	-	26.120	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
3461193	COSTRUZIONI ...	-	16.58	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10:34 e viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il seggio di GARA:

F.to arch. Giuseppe Miraglia

F.to arch. Luigi Scarpa

F.to Ing. Agostino Conte

Presidente seggio di gara

componente seggio di gara;

componente seggio di gara

